

Allmänna villkor 181

Giltigt från 2018-03-01

1. Hyresavtal

Komplett Hyresavtalet består i sin helhet av följande delar:

- a. Huvudavtal 181 med bilagor (signeras och returneras omgående)
- b. Allmänna villkor 181 (läses, följs och arkiveras av Hyresgästen)
- c. Miljöbilaga 181 (signeras och lämnas till Hyresvärdens representant vid förbesiktning av anläggningen)
- d. Bullermättningsprotokoll 181 (fylls i enligt instruktion, signeras och lämnas till Hyresvärden vid slutbesiktning av anläggningen)
- e. Besiktningsprotokoll 181 (Upprättas av Hyresgästen och Hyresvärdens representant i anslutning till förbesiktningen)
- f. RPSFS 2009:09 FAP 512-1 (läses, följs och arkiveras av Hyresgästen)
- g. Lag 1976:357 Motortävlingsförsäkring (läses, följs och arkiveras av Hyresgästen)

2. Lokaler och anläggningar

- a. Följande lokaler på Motorparken disponeras av Hyresgästen under avtalsperioden utan extra kostnad:
 - i. Takterrass på speakertorn
 - ii. Hyresgästkansli med sjukstuga
 - iii. Toaletter
- b. Följande lokaler på Motorparken disponeras av Hyresgästen under avtalsperioden mot extra kostnad:
 - i. Matsal
 - ii. Konferensrum
 - iii. Boende
- c. Följande anläggningar på Motorparken disponeras av Hyresgästen under avtalsperioden:
 - i. Mittsverigebanan
 - ii. Gokart banor
 - iii. Drifting slingor

3. Användning av lokaler och anläggningar

- a. Andrahandsuthyrning, helt eller delvis, av lokaler och/eller anläggning utan skriftligt medgivande från Hyresvärden är inte tillåtet
- b. Hyresgästen får använda lokaler och anläggningar enligt enligt Huvudavtalet
- c. Anläggningen får användas för friåkning, träning, tävling och trafikutbildning i enlighet med aktuella banlicenser och den verksamhet som uppgetts vid bokningen.
- d. Det är Hyresgästens ansvar att försäkra sig om att Hyresvärden och anläggningen har de nödvändiga godkännanden som krävs för nyttjandet.
- e. Eventuell arrangörsreklam får endast sättas upp på anvisad plats och förutsatt att ingen annan reklam på anläggningen skymms, någon åverkan görs, inte utgör en fara för publik, tävlande eller funktionärer samt att den nedmonteras efter aktuellt arrangemang.
- f. Hyresgästen eller någon av dennes samarbetspartner äger inte rätt att bedriva försäljning på anläggningen utan Hyresvärdens skriftliga tillstånd.
- g. För bokning av kiosk, grill, catering etc. kontakta Jenny på bilgalningen@redblock.se

4. Publika och kommersiella arrangemang

- a. Hyresgästen äger rätt att debitera inträde eller inhämta annan ersättning från tredje part så som utövare och publik.
- b. Vid publika och/eller kommersiella arrangemang har Hyresvärden rätt att ta ut en extra avgift, fast eller rörlig efter överenskommelse.
- c. Extra kostnader som uppkommer gällande förbrukning av el, vatten, VVS, tömning av avloppstank mm. debiteras Hyresgästen.

5. Hyrestid och kostnad

- a. Bokning kan ske dag (7:00-12:00/12:00-17:00) och/eller kväll (17:00-22:00)
- b. Tillåten tid för körning på banan är 08:00-22:00, bankörning får under inga omständigheter ske innan eller efter dessa klockslag.

- c. Kostnad och tider för Hyresgästens bokning framgår av Huvudavtalet
- d. Om Hyresgästen inte lämnat anläggningen efter hyresperiodens utgång har hyresvärden rätt att debitera extratid enligt den för stunden gällande prislistan.
- e. Hyresvärden förbehåller sig rätten att ta ut en deposition vid avtalsskrivning.

6. Bonde och övernattnig

Övernattnig på området får endast ske genom särskild boendebokning.

7. Hyresvärdens ansvar

- a. Hyresvärden ansvarar för att...
 - i. ... tillse att samtliga lokaler och anläggningar som skall hyras ut är besiktigade och i funktionsdugligt skick innan tillträdet
 - ii. ... anläggning och lokaler kan utnyttjas på avsett vis. Kan anläggningarna inte nyttjas vid hyrestillfället enligt punkten ovan är Hyresvärden skyldig att ersätta Hyresgästens skada genom reducerad hyra. Hyresvärden kan dock inte hållas ekonomiskt ansvarig för ett belopp högre än den aktuella hyreskostnaden om inte lag så tvingar Hyresvärden. Hyresvärden är ej heller skyldig att ersätta Hyresgästens skada p.g.a. omständighet som låg utanför Hyresvärdens kontroll (ex. väderförhållanden) och som Hyresvärden ej heller rimligen hade kunnat förutse eller förhindra.
 - iii. ... vid tillträdet överlämna nycklar till hyrda lokaler och anläggningar.
 - iv. ... gemensamt med Hyresgästen göra en förbesiktning av hyrda lokaler och anläggning med ansvarig från Hyresgästens sida
 - v. ... gemensamt med Hyresgästen göra en slutbesiktning

8. Hyresgästens ansvar

- a. Hyresgästen ansvarar för att...
 - i. ...kraven i Polisens Författningssamling RPSFS 2009:09, FAP512-1 samt Lag (1976:357) om motortävlingsförsäkring uppfylls och att eventuella nödvändiga åtgärder enligt dessa vidtas
 - ii. ... krav på allmän ordning, miljö, besiktning, buller m.m. iaktas för verksamheten, material och fordon under hyresperioden
 - iii. ... att Miljöbilagan fylls i korrekt och lämnas till Hyresvärden senast vid tillträde av anläggningen
 - iv. ... att Bullermättningsprotokoll löpnade fylls i korrekt och lämnas till Hyresvärden vid slutbesiktningen
 - v. ... att eventuella överträdelser mot villkoren i Miljöbilagan noteras och omedelbart åtgärdas
 - vi. ... alla nödvändiga tillstånd från myndigheter, m.m. som kan krävas för den verksamhet som han avser bedriva under hyresperioden inhämtas. Särskild uppmärksamhet bör riktas mot krav i samband med vissa former av tävlingar där polis, brandkår och idrottsförbund är tillståndsgivare
 - vii. ... lokaler och anläggningar som hyrs återställs till sitt ursprungliga skick innan hyresperioden är slut.
 - viii. ... banan endast används på det sätt som tillstånden medger: Körning motsols, förändringar av banlayout så som chikaner, barriärer etc. är inte tillåtet utan skriftlig överenskommelse med Hyresvärden innan tillträde
 - ix. ... att vid behov omedelbart påkalla utryckning från räddningstjänst el. dylikt (112). Till detta måste egen telefon användas.
 - x. ... Hyresvärden hålls skadelös och utan ansvar vid skada såsom brand, olycksfall eller annan händelse som skadar materiel eller orsakar kroppslig skada på deltagare, funktionär, åskådare, publik eller annan person, fordon eller materiel.
 - xi. ... väl vårda lokaler och anläggningar etc. med vad därtill hör samt ersätta ev. skada och förluster som uppkommer under dennes nyttjande av dessa inklusive materiel och inventarier som finns i lokaler eller på anläggningar.
 - xii. ... sanering utförs vid behov. Vid bristfällig sanering förbehåller sig Hyresvärden rätten att utföra nödvändiga åtgärder på Hyresgästens bekostnad enligt Besiktningsprotokoll 181 och dessa debiteras som ej avtalade tjänster samt extratid om åtgärderna resulterat i förlorade hyresintäkter enligt den för stunden gällande prislistan.

9. Städning/sopor

- a. Inget avfall får lämnas kvar efter hyresperioden. Hyresgästen får använda de sopkärl som finns utplacerade men dessa skall tömmas i anvisad container innan Hyresgästen lämnar anläggningen
- b. Om Hyresgästen inte beställt städning skall Hyresgästen ordningsställa och städa lokaler och anläggningen innan hyresperiodens utgång. Vid tveksamheter runt ordningsställande gäller anvisningar av Hyresvärdens representant.
- c. Överlåts iordningställande och städning eller del därav på Hyresvärdens genom avtal debiteras det arbetet som avtalad tjänst enligt den för stunden gällande prislistan
- d. Om Hyresgästen lägger iordningställande och städning eller del därav på Hyresvärdens utan att så avtalas debiteras det arbetet som ej avtalad tjänst samt eventuellt hyresbortfall enligt den för stunden gällande prislistan.
- e. Inhyrda tjänster debiteras separat.

10. Hyresbetalning.

- a. Vid bokning som sker mer än 30 dagar före hyresperioden skall fakturan vara betald senast 30 dagar innan hyresperiodens början. Vid samtidig bokning av mer än en hyresperiod gäller förfalldag 30 dagar före påföljande hyrestillfällen.
- b. Vid bokning som sker mindre än 30 dagar före önskat hyrestillfälle gäller förfalldatum enligt faktura.
- c. Hyra av anläggningen som avser flera direkt på varandra följande hyrestider, betraktas utifrån hyresbetalning som ett hyrestillfälle (ex. dag och kväll, dag 1 och 2, osv.)
- d. Full betalning skall alltid vara erlagd innan hyresgästen berättigas tillträde till anläggning och/eller lokaler.

11. Avbokning

- a. Eventuell avbokning skall ske via mail till info@mittsverigebanan.nu
- b. Vid avbokning tidigare än 30 dagar före hyresperioden krediteras 50 % av hyran
- c. Vid avbokning mellan 15 och 29 dagar före hyresperioden krediteras 25 % av hyran
- d. Vid avbokning mindre än 14 dagar före hyresperioden sker ingen kreditering

12. Förtida uppsägning av avtal

- a. Använder Hyresgästen anläggningen på ett ej avsett sätt, i strid med avtalet, eller på ett sådant sätt så att omgivningen störs (t.ex. för höga ljudnivåer, körning innan och/eller efter hyresperioden etc.), har Hyresvärdens rätt att säga upp avtalet med omedelbart verkan. Hyresgästen har då ej rätt att återfå erlagd hyra.
- b. Om Hyresgästen hamnar på obestånd och ej kan, eller förväntas kunna fullgöra sina förpliktelser gentemot Hyresvärdens äger Hyresvärdens rätt att makulera Avtalet med omedelbar verkan utan ekonomisk kompensation till hyresgästen

13. Förbehåll

- a. Hyresvärdens representanter har rätt till omedelbart och kostnadsfritt tillträde till anläggningen inklusive parkering när helst så önskas.
- b. Innehavare av Norrlands Motorparks/Mittsverigebanans VIP-kort äger rätt till kostnadsfritt inträde på samtliga arrangemang.
- c. Hyresvärdens äger rätt att nyttja markerad en exponeringsyta på minst 10*5 meter för marknadsföring av Mittsverigebanan och Norrlands Motorpark AB.

14. Godkännande av avtalet

Om inte innan så skall det genom att Hyresgästen betalar fakturan för respektive bokning ses som att Hyresgästen godkänt Hyresavtalet i sin helhet.

15. Force majeure

Hyresvärdens har rätt att makulera avtalet med omgående verkan och utan ekonomisk kompensation till Hyresgästen om så är framtvingat på grund av omständigheter som Hyresvärdens inte kunde, eller rimligen inte borde kunna förutsäga vid undertecknandet av Avtalet. Exemple på sådant kan vara lag- eller regeländringar, förändring av tillstånd, naturkatastrofer, krig etc.